

Privremeni stečajni upravitelj:
Matko Ljuban
Zagreb, Hrvatskih iseljenika 3

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
St-19/2021

PREDMET: PANON-COMMERCE d.o.o., Starigrad, Ulica dr. Franje Tuđmana 71,
OIB: 98765618761,

Izješće o financijsko gospodarskom stanju
dostavlja se

UVODNI DIO

Temeljem rješnja Trgovačkog suda u Zagrebu St-19/2021 od 31. ožujka 2021. godine imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem nad predmetnim dužnikom i naložena dužnost ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka.

OSNOVNI PODACI

Tvrtka: PANON-COMMERCE d.o.o. za trgovinu i usluge

Sjedište/adresa: Starigrad, Ulica dr. Franje Tuđmana 71

Temeljni kapital: 145.100,00 kuna

Datum osnivanja: 16.06.1993.

Osnovna djelatnost: gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivači i osobe ovlaštene za zastupanje: DŽEVAD AVDIĆ, OIB: 39136743660, Starigrad, Ulica dr. Franje Tuđmana 71, jedini član d.o.o., zastupa društvo samostalno i pojedinačno, datum početka ovlasti: 23. travnja 2018. g.

POSLOVANJE DUŽNIKA

Iz javno dostupnih izvora informacija vidljivo je kako se dužnik bavi pružanjem građevinskih usluga, gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Zadnje financijsko izješće predano je za 2019. godinu 29.04.2020. prema kojemu aktiva iznosi 387.212 kn, od toga dugotrajna imovina 314.248 kn, materijalna 158.166 kn i potraživanja 156.082 kn, kratkotrajna imovina 72.964 kn, uglavnom zalihe i novac u blagajni i banci. Za 2020. poslovnu godinu nema podataka.

Na strani pasive kapital i rezerve 212.629 kn, dobit poslovne godine nakon oporezivanja 7.660 kn i kratkoročne obveze 174.583 kn.

PODUZETE RADNJE

Tijekom prethodnog ispitnog postupka poduzete su slijedeće radnje:

- Upućen poziv za dostavu relevantne dokumentacije bivšem zz preporučenom pošiljkom i na e-mail adresu, isti se telefonski javio

19.04.2021. te rekao kako je u teškom psihofizičkom stanju, u fazi operacije odstranjivanja tumora debelog crijeva, moli da se stečaj ne otvara, kako je spreman najkasnije do srpnja podmiriti dugovanja u cijelosti i da je sve to uputio preporučenom pošiljkom u pisanom obliku prema sudu. Od istog zatražena dostava navedene medicinske dokumentacije kao i dopis sudu o odgodi otvaranja stečaja kao i knjigovodstvena dokumentacija. Nakon toga još 3 puta telefonski nazvan i pozvan dostaviti potrebno. Unatoč obećanjima svaki put, ništa od zatraženog nije dostavljeno.

- Financijsko stanje analizirano je i utvrđeno putem pribave isprava iz javno dostupnih izvora tijela državne vlasti i institucija:
- Fina - potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika na dan 12. 04. 2021., evidentirano 395 dana neprekidne blokade, ukupan iznos neizvršenih osnova za plaćanje 187.133,63 kn,
- CVH STP Automehanika – uvjerenja o vlasništvu vozila od 09.04.2021. – evidentiran kao vlasnik vozila M1 marke Volkswagen golf 1J12D4, god.proizv.1999., broj šasije WWZZZIJZYB010280, reg.ozn.ZD162GO.
- HZMO – potvrda o prijavljenim/odjavljenim osobama u radnom odnosu od 09. 04. 2021. – nema registriranih osoba u radnom odnosu,
- SKDD – nije upisan kao vlasnik/nositelj računa, uvjerenje od 08.04.2021.,
- DGU – upisano pravo na nekretninama u katastarski operat u posjedovne listove pl.br.1711, K.o.DUBRAVA (Mbr.335304), uvjerenje od 05. 04. 2021., prema prijepisu posjedovnog lista vidljivo kako se radi o suvlasništvu, tj. ¼ vlasništva nekretnine u Zagrebu, Dubrava, Šatorska ul. 13b i 13a, ukupne površine 492 m² (kuća 61 m², kuća 72 m², zgrada 9 m² i dvorište 350 m²).

IMOVINA I OBVEZE DRUŠTVA

Obzirom na nemogućnost cjelovitog korištenja drugih izvora s podacima o financijskom stanju dužnika, osim prethodno navedenih izvršen je uvid i u registar Financijske agencije i predana izvješća u svrhu javne objave.

Prema financijskom izvješću za 2019.godinu aktiva iznosi 387.212 kn, od toga dugotrajna imovina 314.248 kn, materijalna 158.166 kn i potraživanja 156.082 kn, kratkotrajna imovina 72.964 kn, uglavnom zalihe i novac u blagajni i banci. Nema saznanja o tome postoji li ova imovina u naravi. Za 2020. poslovnu godinu nema podataka.

Vozilo golf iz 1999.g. upitne je i vjerojatno neznatne vrijednosti čak i da realno postoji.

Za nekretninu nakon dodatne provjere, obavljenog uvida u izvore državne geodetske uprave i konzultacije s odvjetnikom i geodetom proizlazi kako su ZK i katastarsko stanje neusklađeno, a dužnik je upisan samo u katastru, što otežava dokazivanje, čestica 8883/1 k.o. Dubrava faktično nalazi u dva zk. uloška: 4555 i 4872 k.o. Granešina; ni u jednom ulošku kao vlasnik nije upisan PANON-COMMERCE d.o.o., a u ulošku 4872 postoje zabilježbe pojedinačnih ispravnih postupaka. To bi

značilo kako bi bilo potrebno učiniti uvid u spis plombi Z-9941/20, Z-6547/21, Z-9938/20, podnijeti odgovarajuću prijavu nakon konzultacija s geodetom (za prijavu i prigovor u postojećem ispravnom postupku je već vjerojatno kasno, jer je trebalo podnijeti do 5. veljače 2021.); angažirati geodeta da sačini novi prijavni list, u kojem će se odcijepiti ono što je u vlasništvu PANON-COMMERCE d.o.o, te ishoditi ovjeru u gradskom uredu i utvrditi stanje stvari (putem prijavnih listova) iz postupaka koji su u tijeku; pokrenuti novi ispravni postupak i po potrebi zatražiti spajanje na već postojeće postupke, ako zadiru u vlasništvo PANON-COMMERCE d.o.o., odnosno samo pokrenuti novi ispravni postupak ako ne zadiru. Ne raspolaže se saznanjem da li se radi o idealnom suvlasništvu ili o suvlasništvu u naravi određenom posjedovanjem.

ZAKLJUČAK

Temeljem gore iznesenog, uz ograničenje kako se ne raspolaže sa očitovanjem zakonskog zastupnika društva u pogledu postojanja i strukture navedene imovine, posebice na troškove poduzimanja radnji usklađenja stanja nekretnine u suvlasništvu može se zaključiti:

postojanje stečajnog razloga, te

postojanje imovine dovoljne za namirenje troškova stečajnog postupka
(unovčenjem suvlasništva gore navedene nekretnine).

Međutim, budući će „sređivanje“ stanja nekretnine i dovođenje u stanje podobno za prodaju iziskivati određena novčana sredstva, to će biti potrebno zatražiti od vjerovnika predujam za pokriće predvidivih troškova u ukupnom iznosu od 20.000 kn.

U privitku navedena dokumentacija – uvjerenje i potvrde nadležnih tijela.

U Zagrebu, 30. travnja 2021.

Privremeni stečajni upravitelj:
Matko Ljuban